

Referat for generalforsamling for grundejerforeningen Bjørnsholm Villaby 14-09-2024 kl. 14-15.

Indledning:

Fremmøde var ikke stort. Det var i alt seks grundejere repræsenteret udover bestyrelsesmedlemmer. Vi var klar forenden af Bjørnevej, hvor foreningens festtelt var stillet op med borde. Deltagerne skulle selv have stole med. Yderligere var foreningens grønne Easy Up pavillon (selvudfoldende) taget i brug. Under den stod øl og chips til deltagerne og slush ice Vejret var godt.

Pga. det lille fremmøde ventede vi ca. 10 minutter med at starte. Vi startede med en kort navne og adresse introduktion af alle.

Generalforsamlingen forløb stille og roligt.

Efter generalforsamlingen havde foreningens aktivitetsudvalg planlagt kagekonkurrence, lege i parken, hoppeborg, grill, vin, øl og hygge. Tak til jer.

Generalforsamlingen:

Dagsorden og regnskab var delt ud rettidigt. Ingen indkomne forslag udover bestyrelsens eget. Generalforsamlingen blev erklæret gyldig i overensstemmelse med vedtægterne.

Bestyrelses deltagere stede:

- Bestyrelsesformand: Hanne Furbo, Leopardvej 5
- Kasserer: Torben Schwennesen, Bjørnevej 3
- Bestyrelsesmedlem: Peter Anskjær, Leopardvej 12
- Bestyrelsesmedlem: Allan Forsmark, Leopardvej 7
- Revisor: Felix Fredens, Damhusdalen 59
- Revisor: Kim Jørgensen, Damhusdalen 61B

Bestyrelse fraværende:

- Bestyrelsesmedlem: Jørgen Ditlevsen, Løvevej 10
- Suppleant: Eva Frederiksen, Damhusdalen 61B
- Revisor suppleant: Michael Skyt, Leopardvej 4

Fremmødte:

I alt udover bestyrelse var seks grundejere og nogen med flere deltagere.

- Bjørnevej 7
- Leopardvej 3, 17
- Damhusdalen 51, 53 og 112

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Dirigent: Hanne Furbo, Leopardvej 5
Referent: Allan Forsmark, Leopardvej 7

2. Godkendelse af referat

Referatet fra sidste generalforsamling blev godkendt med akklamation. Referater er tilgængelige på foreningens hjemmeside <https://www.bjoernsholm.net/>

3. Formandens beretning

Det har været et stille og roligt år. Lidt bøvl med at ændre formanden hos banken da de ønskede hele bestyrelsen skulle sende billeddokumentation ind, men efter gentagen dialog med banken lykkedes det at ændre formanden, da alle betalinger skal have to person godkendelse.

Vi har været på vejrundering et par gange i løbet af året, og her vil vi gerne minde om at det er grundejerens pligt at sørge for ukrudt fjernes ved kantsten og til vinter også sørge for snefyndning ud til halvdelen af vejen.

Vi har fået fornyet maling på hjattænder og vejstriber. Det er blevet rigtig godt. Vi har købt spraymaling til test af maling af refleksstriber på vejbump. Det testes i efteråret. Huller i vejen repareres også til efteråret.

Vi har aftalt med Rødovre Kommune fjernvarme udrulning at få dem til at afholde informationsmøde om fjernvarme udrulning d. 30 september på Rødovregård. Her vil vi også spørge om hvad muligheden er for at få ny asfalt på vores veje i samarbejde med fjernvarme udrulning. Når man ser på de andre veje der har fået fjernvarme så er der kun sket reparation. Ifølge planen på Rødovrefjernvarme.dk skal vi have i 2025 på Bjørnevej og 2026 i resten af området.

Aktivitetsudvalget gør et virkelig flot stykke arbejde. Har arrangeret loppemarked i bunden af bjørnevej, og denne vejfest. Hvis flere har lyst til at bære med til at arrangere aktiviteter for vores grundejerforening så ræk ud til Gry, Jela, Marie Louise eller Hanne.

4. Fremlæggelse af regnskab

Kasserer Torben Schwennesen fremlagde årets regnskab med kassebeholdning på 335.000 kr og til dette var der en kommentar med uoverensstemmelse ifht. uddelte regnskab med kassebeholdning på 358.493,21 kr. Afvigelse skyldtes regning på opmalede hjattænder var blevet betalt i mellemtiden.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

5. Fastlæggelse af næste års kontingent og vejbidrag

Bestyrelsens forslag med at det årlige vejbidrag hæves med 500,00 kr:

- Fra: 900,00 kr
- Til: 1.400,00 kr

Og fastholdelse af årligt kontingent på 100,00 kr

Årsag er prisstigninger af vejreparationer for vedligeholdelse af vej, fortov og kloak jf. vedtægterne og at vi forbereder til når der graves fjernvarme ned, hvor vi vil undersøge muligheden for

entreprenør tilbud med at få renoveret større strækninger, nu hvor gravemaskiner, afspærringer, osv... alligevel er i området.

Yderligere er vi nødt til at sikre kassebeholdningen til uforudsete udgifter til kloak reparationer. F.eks. er der pt.to kendte undermineringer ved Leopardvej 7 og Damhusdalen 88-90. Dette er i gang med at forberedelserne til at indhente tilbud, da vi ikke kender omfanget af undermineringerne. Vi starter med at kontakte Hofor for at få dem til at vurdere om det er et brud, deres del, grundejerforeningens del eller begge. Ingen stemte i mod og det blev vedtaget med akklamation.

6. Valg af bestyrelse og suppleant.

- Kasserer: Torben Schwennesen, Bjørnevej 3, blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem: Jørgen Ditlevsen, Løvevej 10, blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem: Allan Forsmark, Leopardvej 7, blev genvalgt
- Suppleantposten: Eva Bang-Hansen, Leopardvej 3, blev valgt.

7. Valg af revisorer og suppleant

Ingen på valg.

8. Indkomne forslag

Der var kun bestyrelsens eget forslag om at ændre vedtægt sætningen for tegning af foreningen.

- Ændring fra: "Formanden og kasserer i forening eller den samlede bestyrelse tegner foreningen."
- Ændring til: "Formanden og kasserer tegner foreningen."

Ændringen blev vedtaget med akklamation.

9. Eventuelt

- Interesse for legende børn skilte, gadespejle, vej malet skilt, etc... Dette undersøger bestyrelse med <https://sagir.dk/> (Sammenslutningen Af Grundejerforeninger I Rødovre) om de har erfaring med.
- Interesse om flere vej bump og/eller mere effektive vej bump, chikaner, etc.... Forslag modtages gerne. Der blev kun talt om det. Ingen beslutninger.
- Foreningens fest telt. Det koster ikke noget at låne. Betingelsen er at man opbevarer telt indtil det udlånes til en anden. Man skal blot være medlem i foreningen. Bestyrelsen følger op på foreningens hjemmeside. Udover telt er der også en Easy Up pavillon.
- For ejendommene Hvidovrevej 23-31 betales der kun ½ kontingent og ikke vejbidrag. Der blev stillet spørgsmål til om de bør betale fuldt kontingent som pt. Er på 100,00 kr årligt, da de har samme vilkår til at låne fest telt og pavillon, som resten af foreningens medlemmer. Der blev ikke vedtaget noget. Der bør komme som et forslag til ændring i vedtægterne.
- Facebook er ikke foreningens primære kommunikationskanal, da ikke alle medlemmer bruger sociale medier.